

(様式1)

開発計画概要書

(事前相談用)

※	年	月	日	受付
※	年	月	日	完結
※住宅地区	P	-	-	

※整理番号		開発区域に含まれる地域の名称									
申請予定者住所氏名	電話 ()	相談者名	電話 ()								
		設計者名	電話 ()								
開発行為の目的			予定建築物の用途								
土地の開発区域の現況	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	地域地区	用途地域		その他の地域地区					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域									
	関係法令の規制区域等	<input type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域	<input type="checkbox"/> 災害危険区域	<input type="checkbox"/> 浸水被害防止区域	<input type="checkbox"/> 旧宅地造成等規制区域	<input type="checkbox"/> 特定盛土等規制区域	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 風致地区	<input type="checkbox"/> 津波災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域
主たる接続道路	道路名称(道路種別)	()	管理者		道路幅員	m					
土地利用計画	宅地	公共の用に供する土地			その他	計					
		道路用地	公園用地	排水施設用地							
	開発面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
比率	%	%	%	%	%	%					
予定建築物の概要	建築面積	延べ面積	規模・構造	階数	棟数						
	m ²	m ²		階	棟						
計画の内容等	～相談の概要～										
	～区画・形・質の変更について～ 区画の変更					→ ※有・無					
	形の変更 ・盛土最大()m、切土最大()m、 30cmを超える切盛土の面積()m ²					→ ※有・無					
	質の変更					→ ※有・無					
	～計画の内容について～ ○造成計画 ○雨水排水計画 ○道路計画 ○公園等計画 ○汚水排水計画 ○給水計画										

備考1 ※印の欄は記入しないでください。

2 次の図書を添付してください。

- (1)位置図 (2)区域図 (3)現況図 (4)公図の写し (5)土地利用計画図 (6)造成計画平面図(7)造成計画断面図
(8)土地の登記事項証明書 (9)境界確定図 (10)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等) また、宅地分譲以外の土地利用の場合は、予定建築物の配置図、平面図及び立面図も添付してください。

※相談経過

(現調 年 月 日)

※相談結果

処理方針

※ (決裁欄)