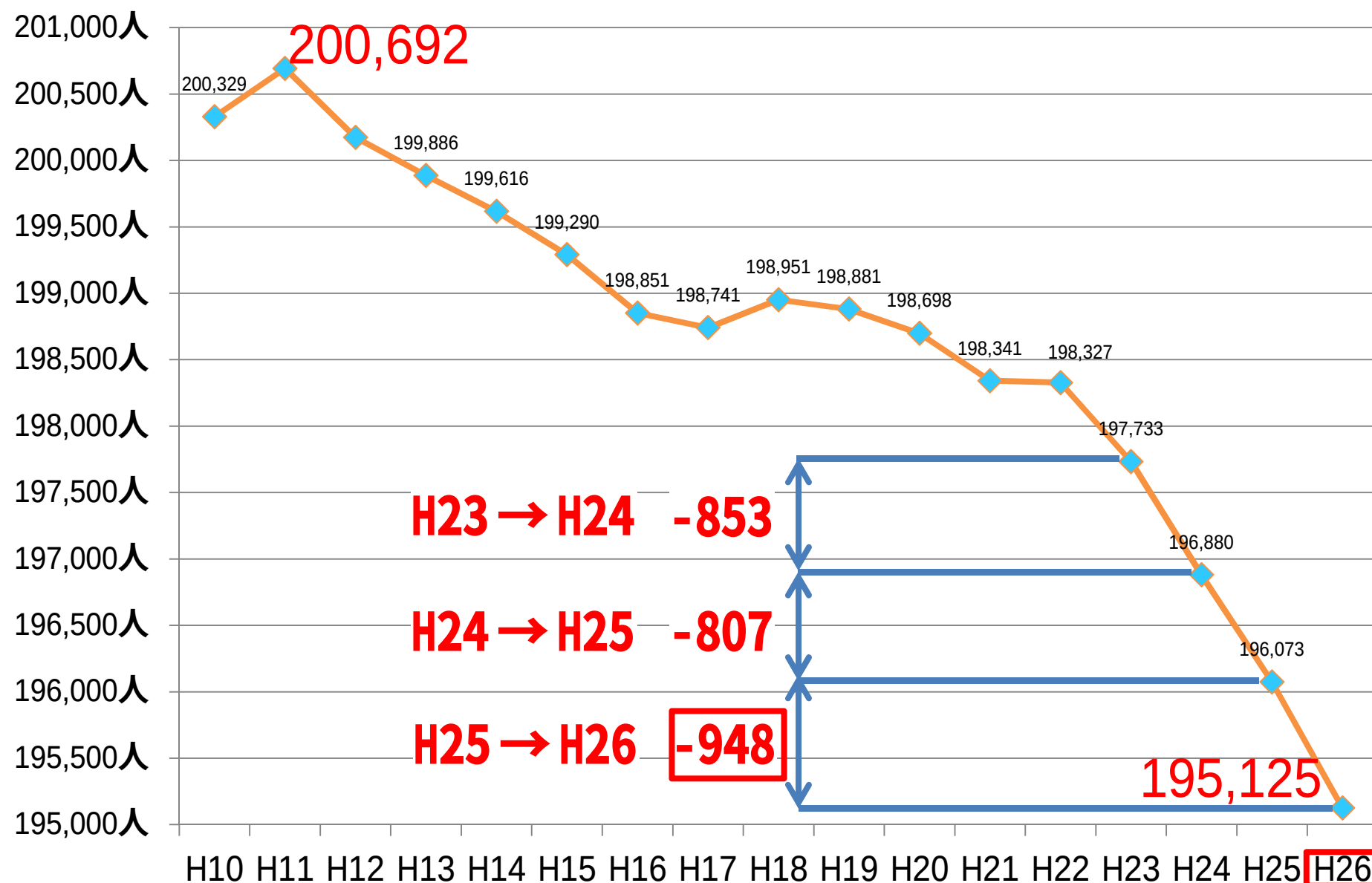
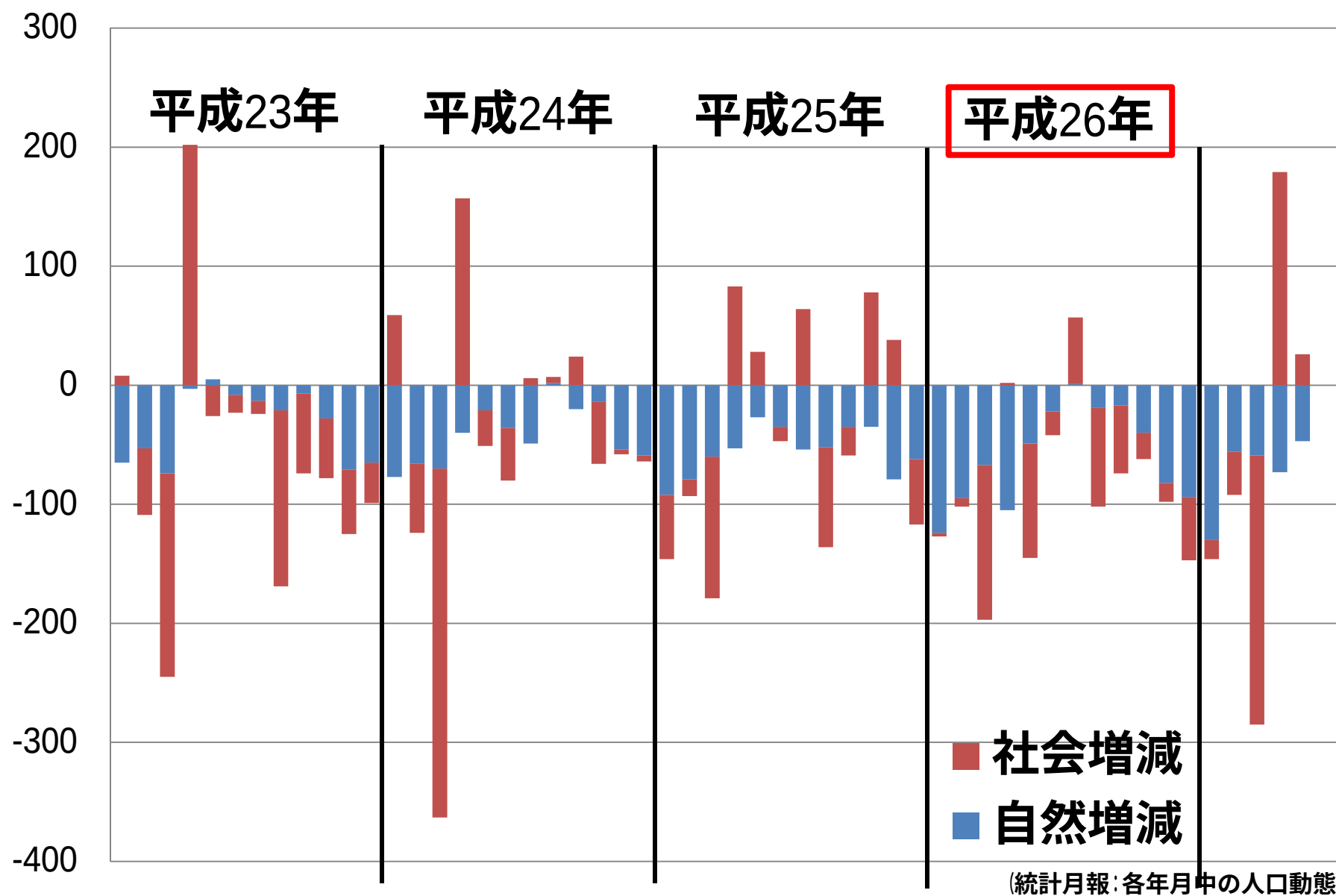


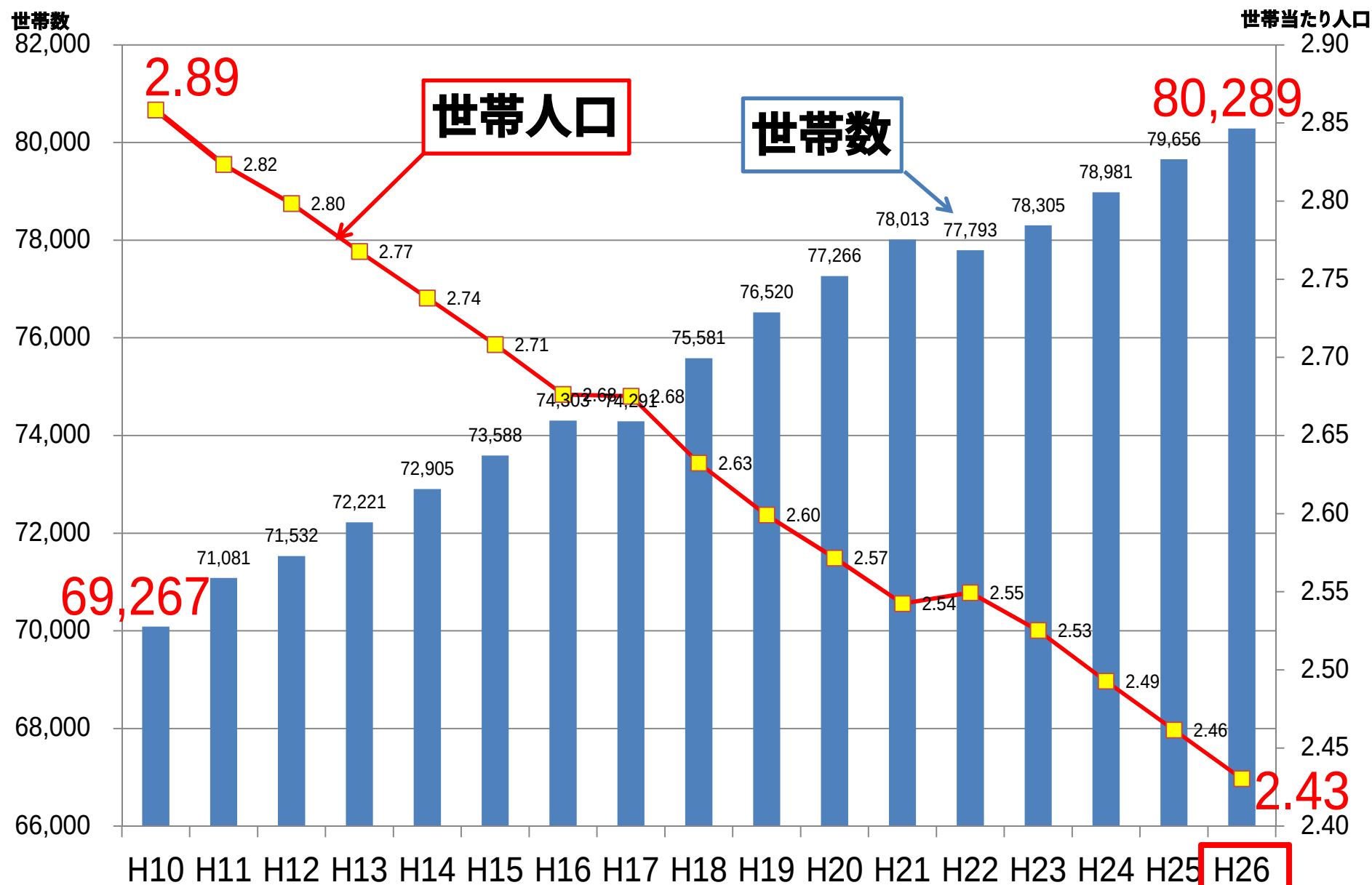
2.-1 人口の推移①



2.-1 人口の推移② 社会増減、自然増減

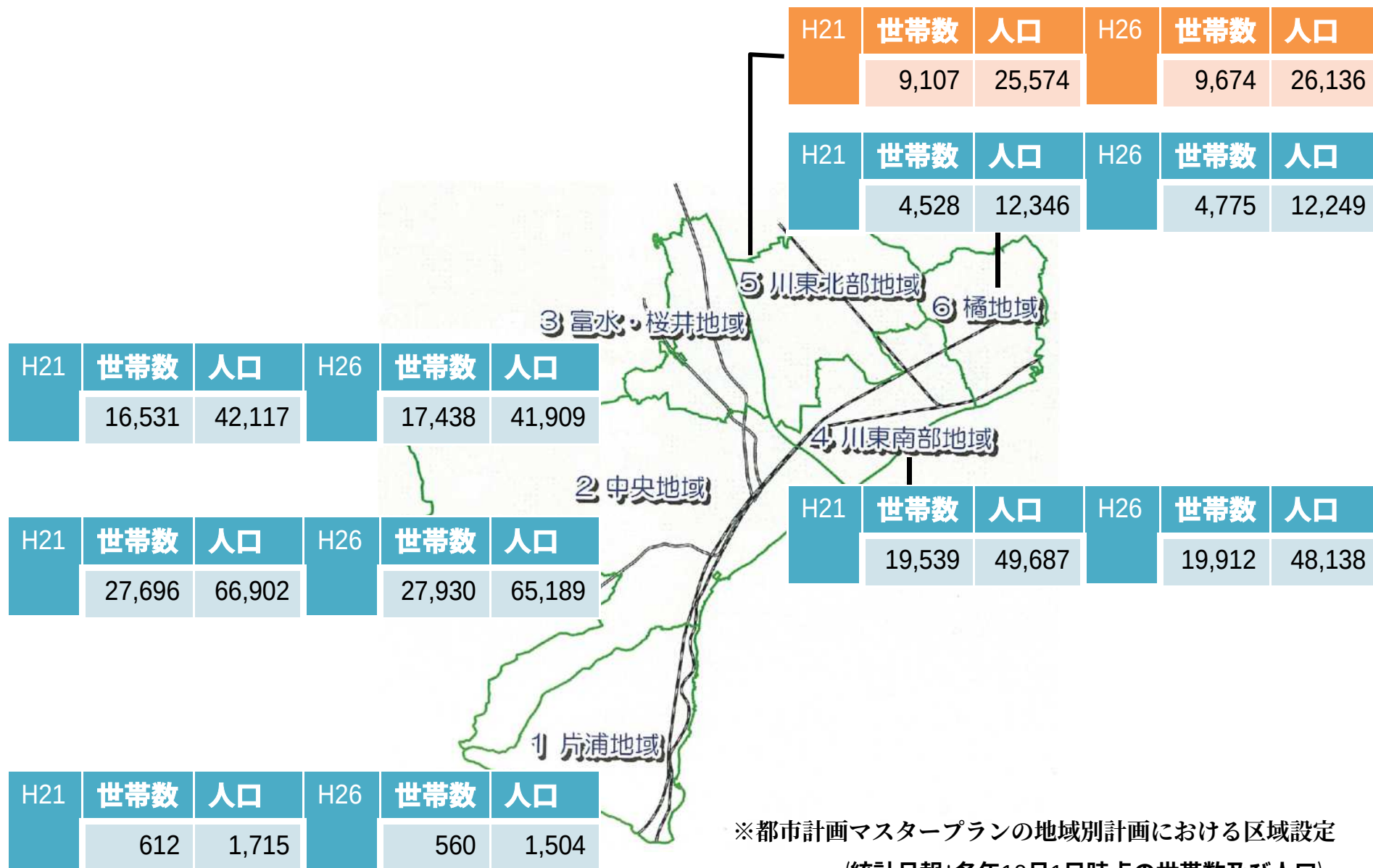


2.-1 人口の推移③ 世帯数及び世帯当たり人口



(統計月報：各年10月1日時点の世帯数及び世帯人口) 3

2.-1 人口の推移④ 地域別人口



※都市計画マスタープランの地域別計画における区域設定
(統計月報: 各年10月1日時点の世帯数及び人口)

2.-2 地価の動向①

単位：千円／㎡

	住宅地	商業地
平成17年	137.4 (155.9)	204.0 (315.9)
平成18年	135.4 (152.6)	208.3 (327.1)
平成19年	133.6 (153.1)	208.5 (392.5)
平成20年	134.0 (155.7)	213.3 (407.0)
平成21年	130.0 (150.6)	206.0 (386.7)
平成22年	127.0 (148.1)	201.3 (377.2)
平成23年	124.3 (145.5)	198.0 (367.3)
平成24年	125.0 (144.0)	196.1 (361.3)
平成25年	111.9 (131.3)	195.1 (325.0)
平成26年	110.6 (130.3)	196.9 (323.9)

神奈川県地価調査 市区町村別平均価格の推移表

() 内は平塚市の平均価格

単位：千円／㎡

用 途		所 在	平成25年	平成26年
住 宅 地	1 住	荻 窪	130.0	130.0
	1 中高	南鴨宮 三丁目	160.0	161.0
	1 低層	小 竹	86.2	83.5
宅地見込地	1 中高	千 代	35.2	—
商 業 地	商 業	栄 町 一丁目	370.0	368.0
	近 商	鴨 宮	205.0	205.0
準 工 業 地	準 工	中 町 一丁目	143.0	144.0
工 業 地	工 業	高 田	58.5	55.1
調整区域内 宅 地	—	西大友	49.1	48.4
	—	曾 比	55.8	55.1

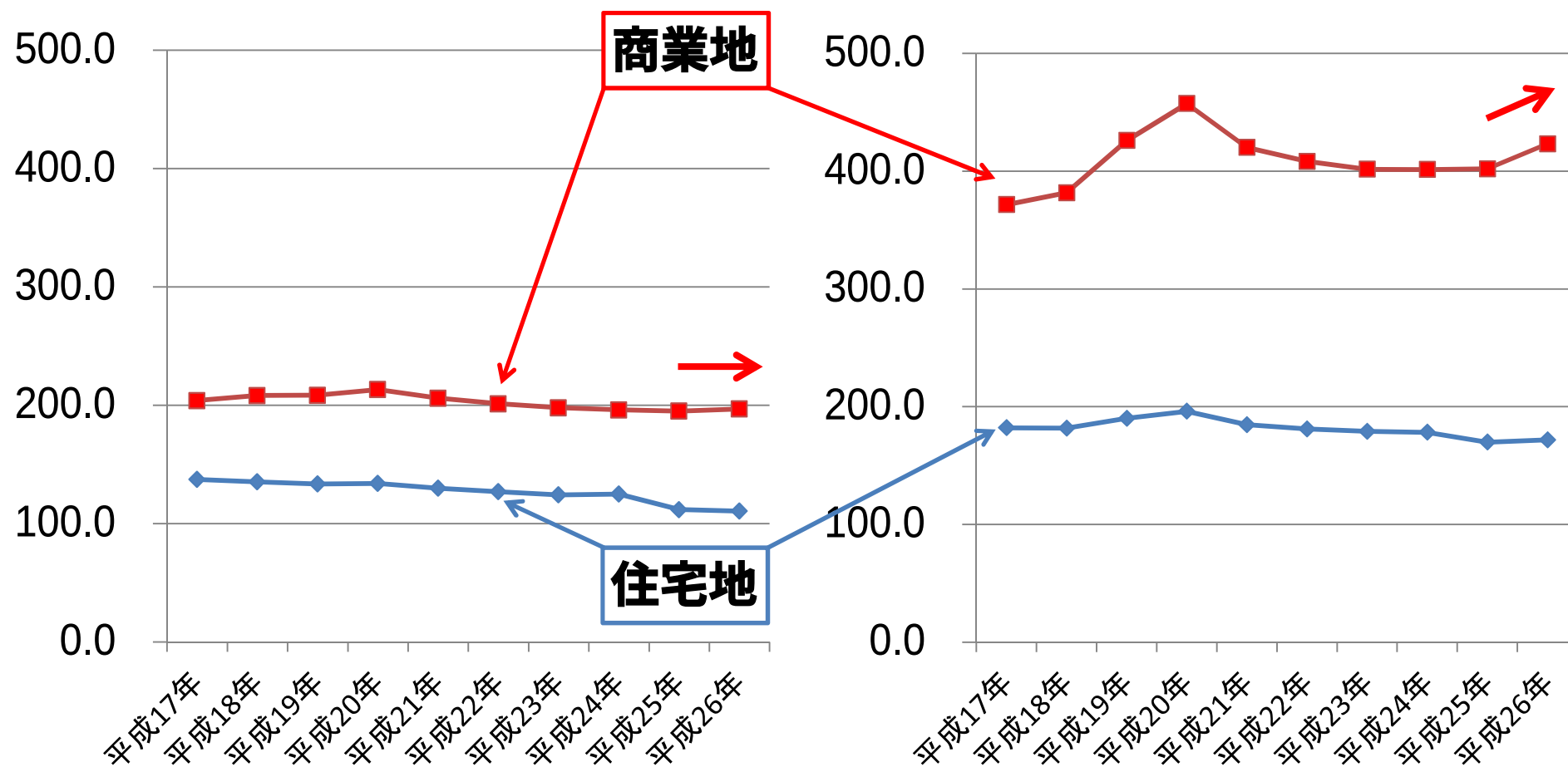
神奈川県地価調査（平成26年9月基準地価格一覧）

2.-2 地価の動向②

単位:千円/㎡

小田原市の推移

神奈川県の推移



2.-3 土地利用の動向① 開発許可の推移

開発許可の推移

単位: ha

	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
市街化区域	9.12	12.90	6.66	8.91	5.22
市街化調整区域	1.75	1.99	2.18	2.21	3.18
小田原市計	10.87	14.89	8.84	11.12	8.40
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
市街化区域	8.83	15.87	7.32	7.60	7.73
市街化調整区域	4.21	4.82	5.15	1.93	4.02
小田原市計	13.04	20.69	12.47	9.53	11.76

開発審査課

2.-3 土地利用の動向② 開発許可（平成26年）の内訳

平成26年度開発許可の内訳

単位：ha、区画

市街化区域				
用 途	住宅系		その他	計
	専用住宅	その他		
面 積	3.91 (5.30)	1.38 (0.84)	2.44 (1.46)	7.73 (7.60)
区画数	241 (312)	20 (12)	10 (10)	271 (334)

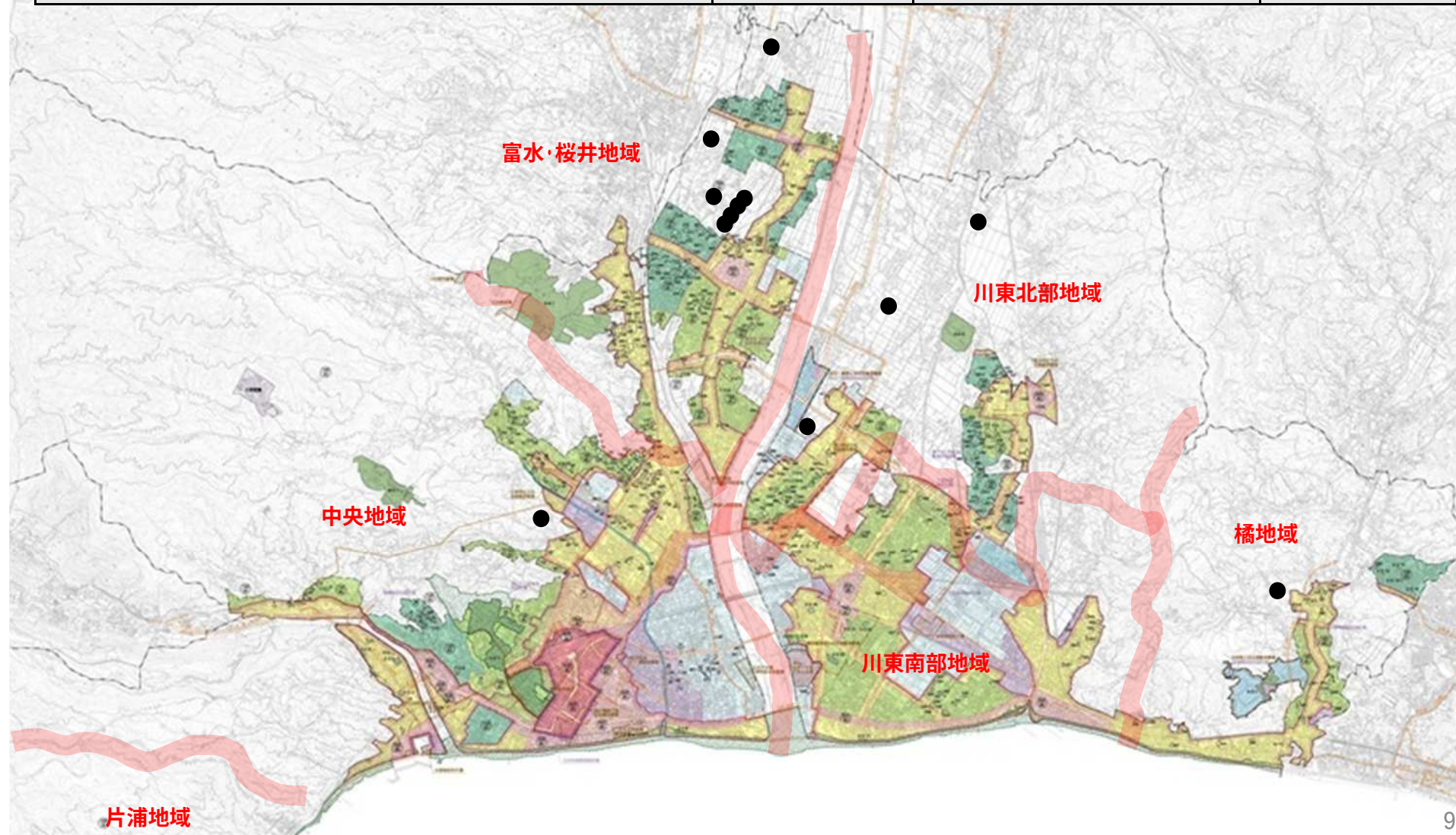
※()内の数字は平成25年度

市街化調整区域								
用 途	住宅系					その他		計
	分家住宅	収用移転	建替	既存宅地	連たん	店舗	その他	
面 積	0.07 (0.25)	0.03 (0.04)	0.02 (0.03)	2.24 (0.44)	1.14 (0.83)	0.33 (0.34)	0.19 (0.00)	4.02 (1.93)
区画数	3 (9)	1 (1)	1 (1)	110 (22)	28 (23)	3 (2)	2 (0)	148 (58)

開発審査課

2.-3 土地利用の動向③ 調整区域 - 連たん許可の分布

平成26年度 連たん区域開発許可制度の許可状況	12件	11,435.44㎡	28区画
----------------------------	-----	------------	------



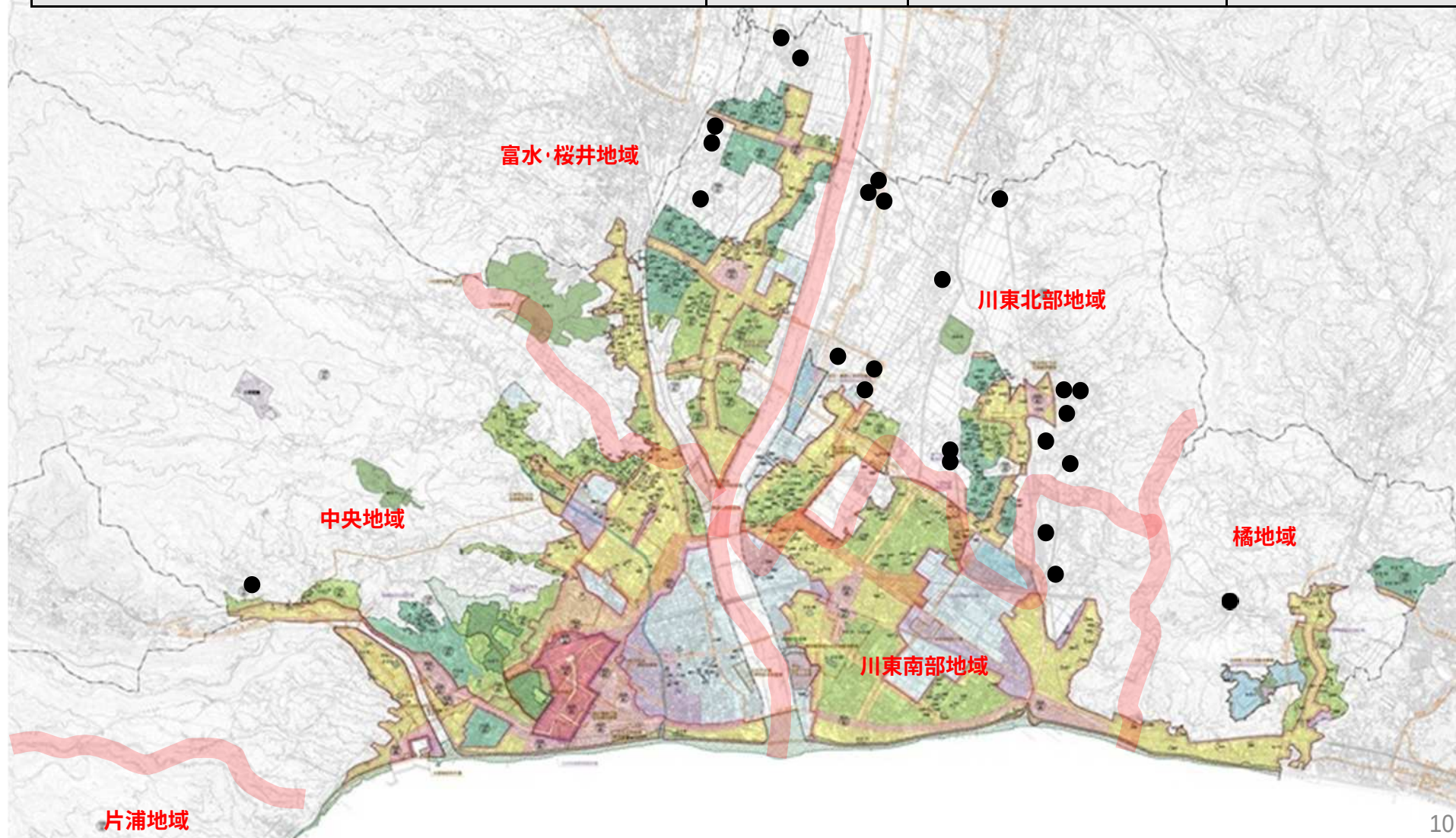
2.-3 土地利用の動向④ 調整区域 - 既存宅地許可の分布

平成26年度
既存宅地開発許可制度の許可状況

26件

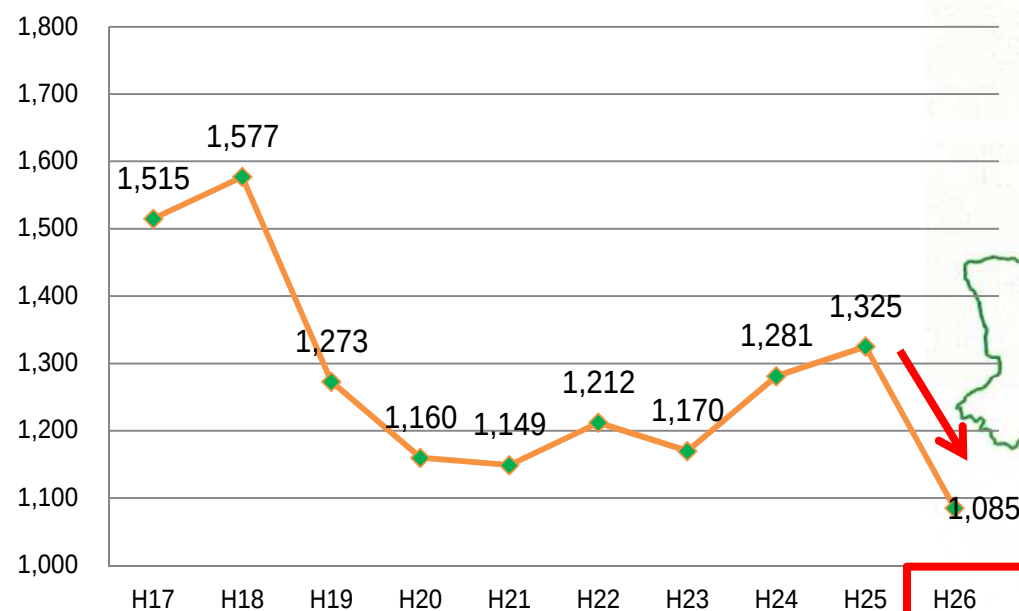
23,970.50㎡

112区画

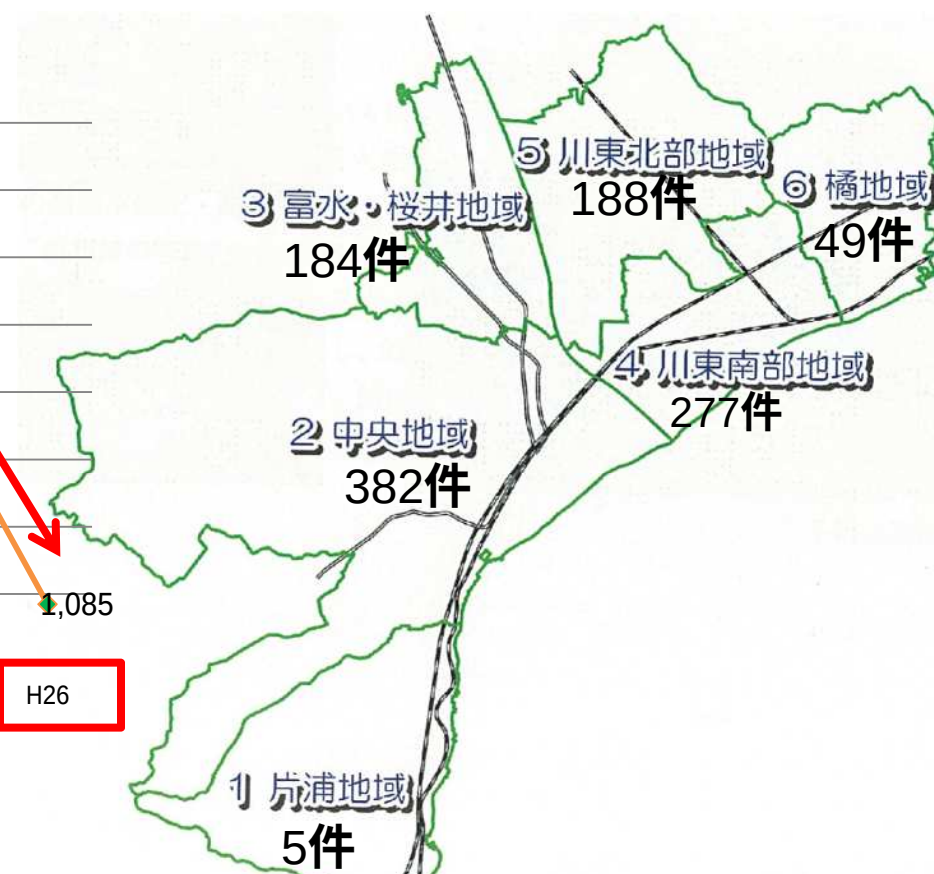


2.-3 土地利用の動向⑤ 建築確認

建築確認件数の推移（市全体）



平成26年度地域別建築確認件数



※都市計画マスタープランの地域別計画における区域設定

3. 紛争の状況 紛争の推移

中高層建築物（共同住宅）に係る紛争相談件数及び開発届出の状況

